



TUDO O QUE PRECISA POR POUCO

O CRM FÁCIL DE USAR E FOCADO EM RESULTADOS

o meu
imo  CRM

CRM IMOBILIÁRIO + WEBSITE + EXPORTAÇÃO PORTAIS

Uma solução destinada ao setor imobiliário que permite a grandes redes ou pequenas agências fazerem uma gestão eficaz de todo o seu negócio, de forma inovadora realmente intuitiva e muito mais próxima dos seus clientes que o habitual.

Este é o software imobiliário que o vai ajudar a realizar grandes negócios!



- GESTÃO E PESQUISA DE BASE DE DADOS

Tenha à sua disposição uma poderosa ferramenta de gestão de clientes, parceiros, imóveis, oportunidades, financeira, reservas, visitas, propostas, vendas, comissões e outras entidades.

- AUTOMATISMOS EM TEMPO REAL

A plataforma envia de forma automática e-mails de boas vindas, apresentação, agendamentos, informações e relatórios de imóveis. Mantenha ao longo de todo o processo um acompanhamento constante dos clientes proprietários e compradores sem que tenha trabalho adicional!

- GESTÃO DE TAREFAS / NOTIFICAÇÕES

Além das notificações e calendário de tarefas disponível n'O MEU IMO garantimos que nenhuma tarefa, cliente ou imóvel fique esquecido. A plataforma, através de sistemas automatizados, despoleta alertas quando são detetadas situações que possam colocar em causa a satisfação do cliente.

- IDENTIFICAÇÃO DE OPORTUNIDADES

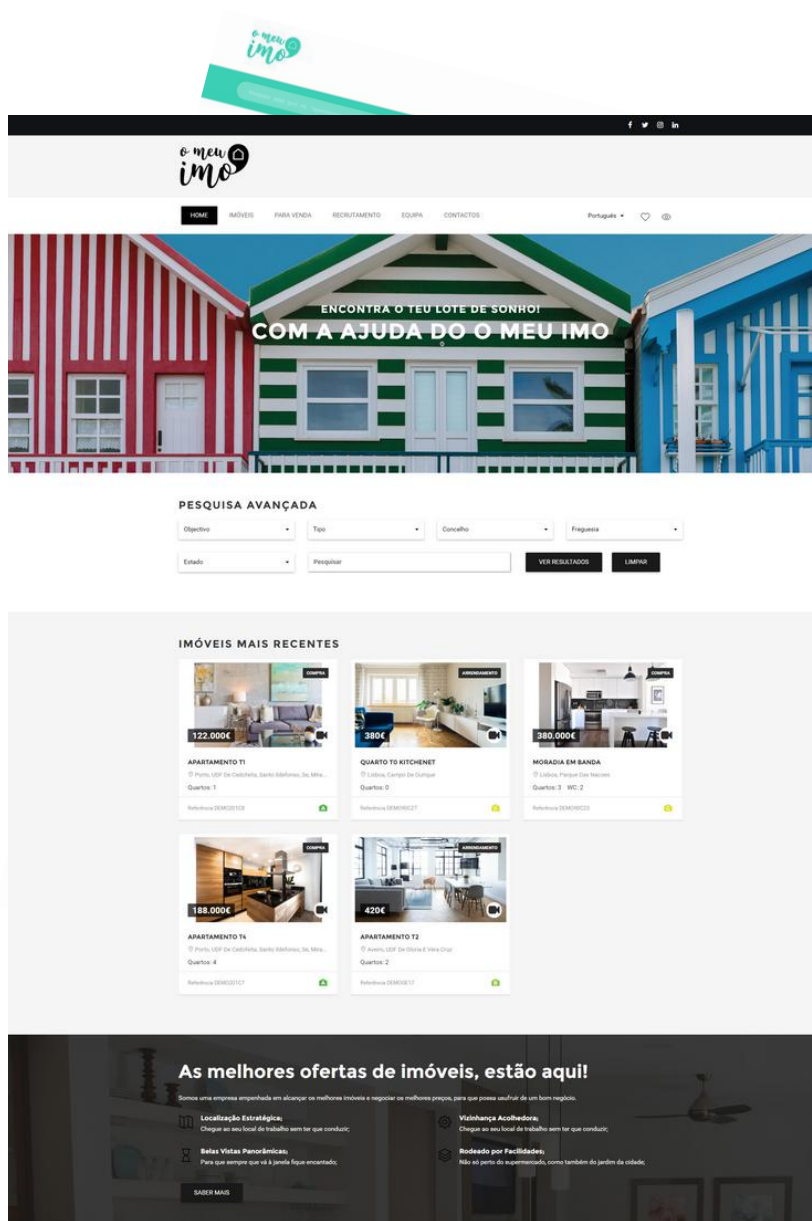
Saiba de imediato e de forma automática quais os clientes compatíveis com os imóveis inseridos na base de dados ou quais os imóveis perfeitos para os seus potenciais clientes através das suas preferências num só clique.

- ESTATÍSTICAS E GESTÃO DE DESEMPENHO

Acesso a Dashboard detalhado com indicadores em tempo real de todas as operações do seu negócio desde os consultores, gerentes, gestores, agência ou grupo. Analise indicadores financeiros fundamentais: médias operacionais, funil de vendas, objetivos e desempenho desde os consultores à equipa, agência ou grupo.

- GESTÃO DOCUMENTAL

Otimize os processos com a funcionalidade de arquivo, fazendo o upload de todos os seus documentos na plataforma, permitindo a centralização, controlo de validade e o acesso aos mesmos de modo simples, seguro e em qualquer altura ou lugar.



O MEU IMO - MODELOS

Desenvolvemos com base nos vários modelos disponíveis d'O MEU IMO o seu novo Website Imobiliário customizado e adaptado à identidade visual da sua empresa!

Todos os modelos são desenvolvidos de acordo com as boas práticas recomendadas a nível de SEO (Otimização para Motores de Busca) e totalmente responsivo adaptando-se automaticamente a todos os tablets e smartphones.

O MEU IMO - DOCUMENTOS

Os documentos gerados pela plataforma O MEU IMO são customizados antes de serem implementados.

A nossa equipa técnica em conjunto com a equipa de design faz a adaptação gráfica à identidade visual da sua empresa.

Após esta fase poderá gerar todos os documentos com um único clique de forma simples e intuitiva!

CONTRATO DE MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA
(Nos termos da Lei 15/2013, de 8 de Fevereiro)

ENTRE: _____

COMPRADOR: _____

CONTRATANTE: _____

PARA VENDA
REF: 15874

o meu imo

O MEU IMO - CRM IMOBILIÁRIO
Rua Dr. Mário Sacramento,
Ed. Colombo II, Bloco I, Loja A,
3810-106 Aveiro

Email geral@omeuimo.pt
Telefone +351 234 371 511

Licença AMI 0000

FICHA DE VISITA
Data 21/11/2018

Consultor Nome C
Tel. 960 000 000

Proprietário No
Tel. 960 000 000

Cliente Nome
Tel. 960 000 000

Localiza
Infran
Qui
A

MORADIA T4 NOVA
Santa Maria Maior, Viana do Castelo

362.000 €
1623 €/m²

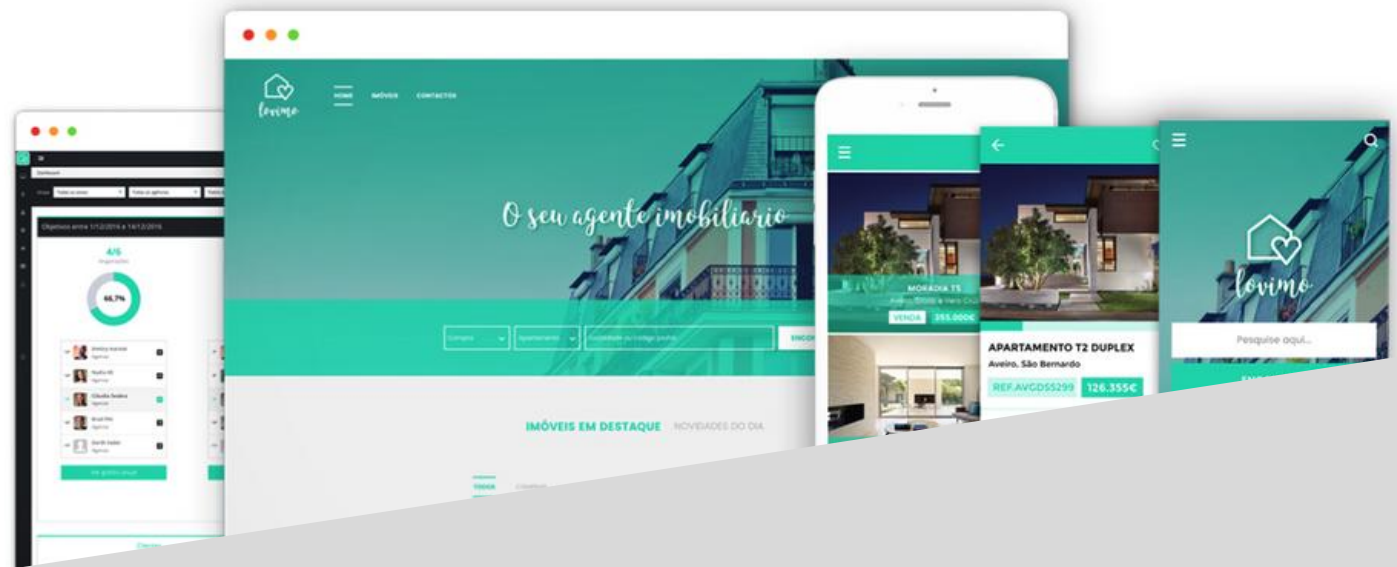
223 m²
Área Útil

4
Quartos

4
Casas de banho

3
Estacionamentos

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Erat pellentesque adipiscing commodo elit at imperdiet dui accumsan. Urna nunc id cursus metus. Lacinia quis vel eros donec ac odio. Elementum sagittis vitae et leo duis ut. Id nibh tortor id aliquet lectus. Amet justo donec enim diam vulputate. Hac habitasse platea dictumst vestibulum rhoncus. Augue lacus viverra vitae congue eu. Dolor sit amet consectetur adipiscing elit ut aliquam. Natoque penatibus et magnis dis.



Plano Ilimitado

€ 42,00 / MÊS

- ✓ **UTILIZADORES:** Ilimitado
- ✓ **Nº IMÓVEIS:** Ilimitado
- ✓ **ESPAÇO EM DISCO:** 15 GB

Plano Standart

€ 31,50 / MÊS

- ✓ **UTILIZADORES:** Até 3
- ✓ **Nº IMÓVEIS:** Ilimitado
- ✓ **ESPAÇO EM DISCO:** 10 GB

LIVRE DE TAXAS DE ADESÃO; **USADO POR EMPRESAS EXIGENTES E EFICIENTES.**

**O valor anunciado é mensal, o seu pagamento é anual ou semestral; Acresce IVA com taxa legal em vigor.*



CRM IMOBILIÁRIO



WEBSITE



EXPORTAÇÃO PORTAIS

O MEU IMO - CARACTERÍSTICAS

- *Gestão Multi-Agência*
- *Diferentes perfis de Utilizadores*
- *Gestão de Leads / Clientes / Imóveis*
- *Gestão de Parceiros / Bancos*
- *Gestão Financeira: Vendas / Arrendamentos / Comissões*
- *Gestão de Reservas / Visitas / Propostas*
- *Gestão de Tarefas / Notificações*
- *Agenda com sincronização de calendário*
- *Notificações automáticas para cliente Comprador e Proprietário*
- *Geração automática de Ficha de Visita e Folha de Montra*
- *Estatísticas e Relatórios em tempo real*
- *Exportação para portais imobiliários Nacionais e Internacionais*
- *Geração automática de Contrato de Mediação Imobiliário (Modelo IMPIC 2019)*
- *Geração de Relatório Cliente Proprietário*
- *Geração de livro de registos CMI*
- *Relatório periódico automático para Cliente Proprietário*
- *Centralização / Upload Documentos*
- *Exportação da base de dados (Backup)*



CRM IMOBILIÁRIO



WEBSITE



EXPORTAÇÃO PORTAIS

O MEU IMO - CARACTERÍSTICAS

- Website responsivo
- Pesquisa natural e pesquisa avançada
- Listagem de imóveis favoritos e últimos imóveis visualizados
- Página de listagem de imóveis com pesquisa avançada e ordenação
- Secção de imóveis em destaque e últimas entradas
- Página de informação de imóvel com formulário e multimédia
- Secção de consultor na página do imóvel com link para página de consultor
- Página de equipa com informação e link para as páginas dos consultores
- Páginas de consultor com carteira de imóveis e pesquisa avançada
- Página de Serviços com edição em CRM
- Página "Quero vender/Submissão de imóvel" com formulário
- Página de Recrutamento com formulário
- Página de contactos da Agência
- Secção de subscrição de newsletter
- Formulários e automatismos de captação de leads diretos para o CRM
- Ligação e partilha para redes sociais
- Sistema multilinguagem automático até 9 idiomas
- Pop up publicitário para campanhas publicitárias
- Otimização SEO para boa indexação nos principais motores de busca



CRM IMOBILIÁRIO



WEBSITE



EXPORTAÇÃO PORTAIS

O MEU IMO - CARACTERÍSTICAS

Acelere a venda dos seus imóveis com a exportação automática para portais Nacionais e Internacionais. Divulgamos os seus imóveis nos portais imobiliários de renome, com um simples clique!

- | | | | |
|----------------|-------------------|----------------------|----------|
| - IMOVIRTUAL | - LARDOCELAR | - MER ET DEMEURES | MILLOJAS |
| - OLX | - HÁ-TUDO | - IMO-PORTUGAL: | TROVIT |
| - CUSTO JUSTO | - GREEN-ACRES | LUXURYESTATE | MITULA |
| - IDEALISTA | - BPIEXPRESSO | IMOVEISARRENDAMENTOS | DIVENDO |
| - CYBERMADEIRA | - HABITARNOCENTRO | ANUNICO | NUROA |
| - CYBERAÇORES | - LISTGLOBALLY | CLASF | |
| - VENDEIRO | - XML2U | QUINTAS & TERRENOS | |
| - MOVEAGAIN | - IMMOBLY | REDEBIP | |

NOTA: *Caso necessite de exportar para portais imobiliários que não constem na lista acima, contacte os nossos serviços.*

- 1.** Os portais imobiliários podem estar sujeitos a condições contratuais, subscrição e alteração de condições alheias ao O MEU IMO; A sua subscrição e possíveis custos associados são feitos diretamente aos mesmos entre a agência e o respetivo portal sem intervenção d'O MEU IMO;
- 2.** Procedemos a importação de dados de outras plataformas desde que nos sejam fornecidos em formatos Standard estando sujeito a análise da nossa equipa técnica e posterior cotação;
- 3.** A prestação dos serviços apresentados está sujeita a um período de permanência obrigatória de 12 meses;
- 4.** Conceito de licença está diretamente relacionado com o número de espaços físicos (localizações / moradas) que pretendam ver disponíveis no website e com gestão no CRM. Só é possível associar uma morada/localização por agência/licença;
- 5.** Às quantias referidas ao longo desta proposta, acrescerá o imposto sobre o valor acrescentado (IVA), à taxa legal em vigor; Os valores anunciados são de pagamento anual ou semestral; A modalidade de pagamento semestral está disponível apenas no plano ilimitado e está sujeita a um acréscimo de 7% sobre o valor total anual dos serviços contratados;
- 6.** Este plano não invalida a apresentação de uma proposta formal. Pelo que todas as funcionalidades aqui apresentadas poderão estar sujeitos a alterações sem aviso prévio. Recomenda-se sempre o contacto com um elemento da equipa comercial de forma a validar as mesmas;
- 7.** Garantia de manutenção corretiva e evolutiva.



PRONTO PARA EXPERIMENTAR?

