



**VENDA O SEU IMÓVEL
MAIS RÁPIDO.**

GUIA PARA HOME STAGING



O QUE É O HOME STAGING?

O HOME STAGING é o ato de preparar um imóvel para venda ou arrendamento no mercado imobiliário.

Consiste em organizar e despersonificar o ambiente criando assim uma atmosfera acolhedora tipo casa-modelo potenciando o valor da propriedade e rapidez na sua comercialização.

O objetivo é fazer com que determinado imóvel seja o mais atrativo possível para o maior número de potenciais clientes com o mínimo de investimento ou até nenhum.



75%

Após o Home Staging 75% dos imóveis vendem-se em média 3 vezes mais rápido.

20%

Alguns imóveis aumentaram o preço de venda até 20% após o Home Staging

50%

Perto de 50% dos imóveis aumentam o valor de venda após o Home Staging.

40%

Fotografias após Home Staging aumentam os pedidos de visita online ao imóvel em cerca de 40%

PREPARE O SEU IMÓVEL PARA MELHORES FOTOGRAFIAS E VISITA DE CLIENTES!



ANTES DA VISITA

- Se necessário pinte as paredes e troque todos os materiais danificados.
- Crie um ambiente neutro, se possível com luz natural ou jogue com a iluminação artificial para um clima acolhedor.
- Retire móveis desnecessários permitindo uma boa circulação pela casa e valorizando todo o espaço disponível.
- Limpe chão, paredes, tetos e janelas por dentro e por fora, interruptores, cerâmicas, carpetes e organize todos os objetos visíveis.
- Despersonifique o ambiente retirando objetos de uso pessoal como molduras com fotografias, brinquedos, artigos de animais de estimação, peças religiosas, roupa, etc.



A SALA



- Arrume as almofadas em cima do sofá e conjugue a cor das mesmas com o resto da decoração;
- Remova móveis ou cadeiras extras;
- Limpe as mesas e móveis;
- Limpe todos os espelhos;
- Deixe apenas um objeto bonito ou velas na mesa de apoio;
- Remova todos os cinzeiros;
- Aspire bem os tapetes;
- Despersonifique o ambiente removendo molduras com fotografias, revistas, imagens religiosas e todos os objetos de uso pessoal;
- Desligue televisões ou rádios;
- Seja minimalista e deixe poucos objetos de decoração;
- Coloque flores naturais.



A COZINHA

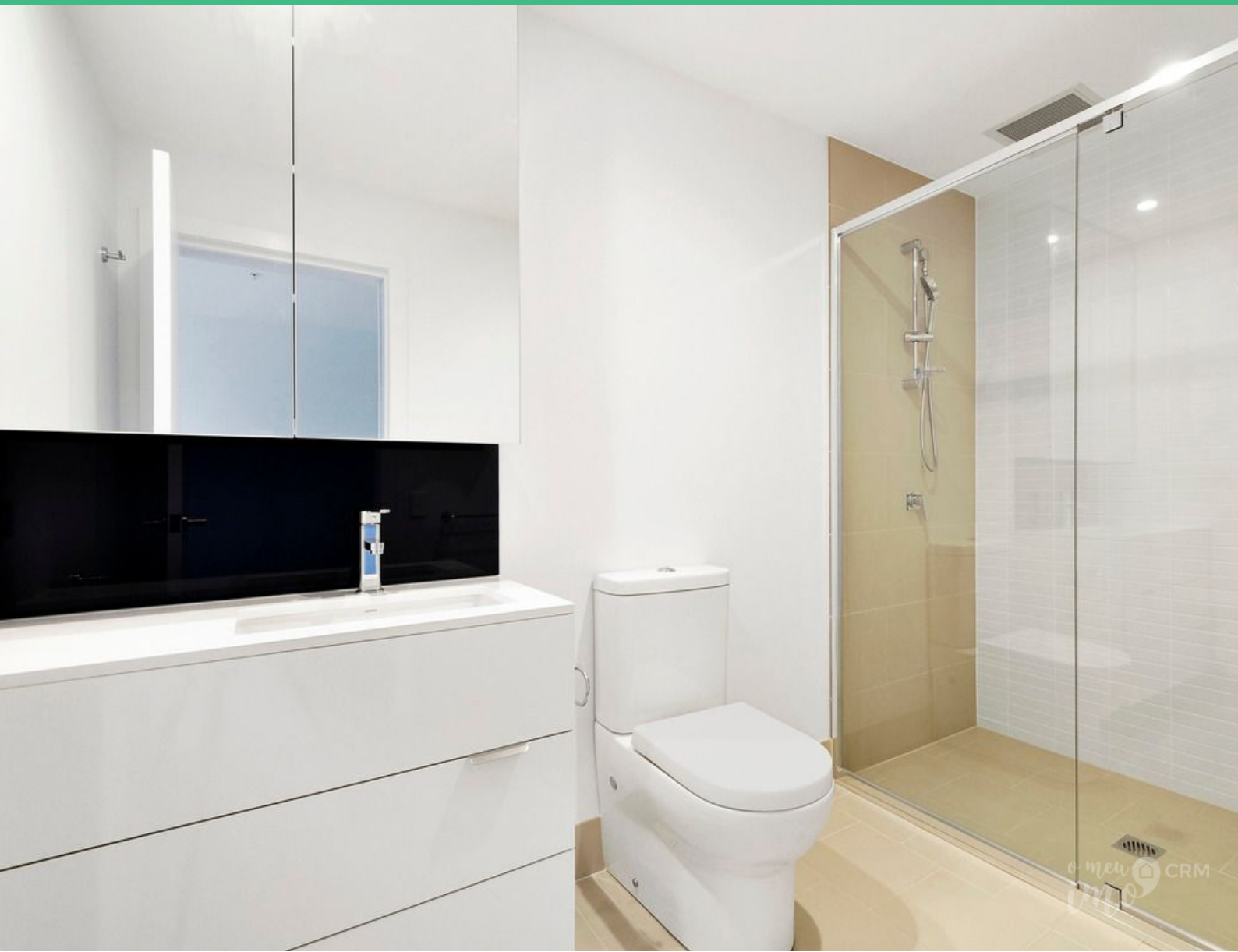


- Limpe o fogão, o forno, a placa e exaustor;
- Livre-se de odores indesejados;
- Guarde objetos desnecessários da banca deixando apenas itens de uso diário;
- Arrume todos os objetos de limpeza;
- Não deixe ímans, mensagens ou fotografias no frigorífico;
- Mantenha o chão limpo;
- Deixe a mesa e ilha vazia apenas com um objeto central;
- Desligue televisões ou rádios;
- Se tiver despensa mantenha o seu interior bem organizado.



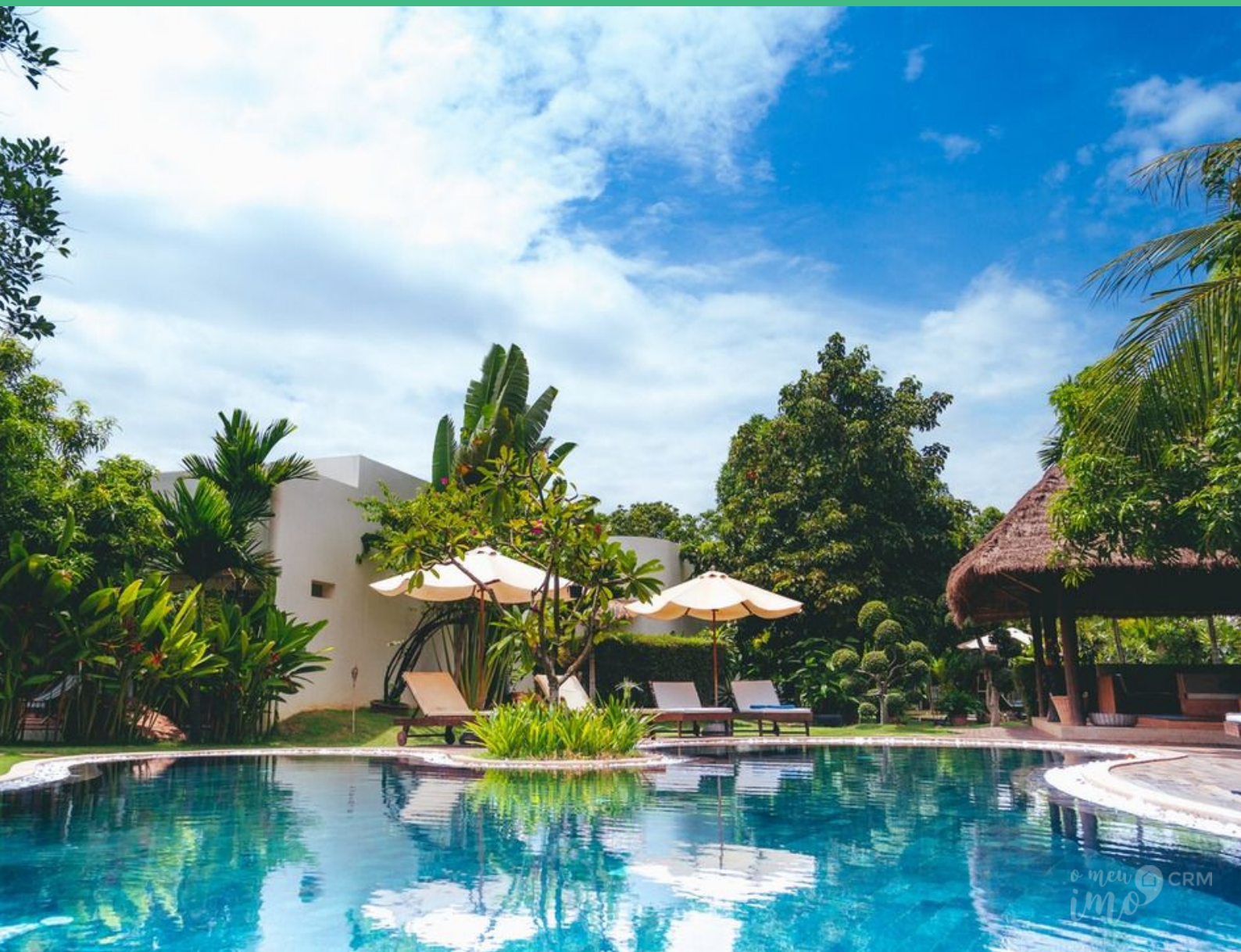
O QUARTO

- Tenha a cama feita e organizada;
- Não deixe visível nenhuma peça de roupa ou outro tipo de objetos de uso pessoal;
- Deixe as mesas de cabeceira livres apenas com candeeiro e com apenas mais um objeto;
- Feche gavetas e portas de armários;
- Caso abra portas de armários certifique-se que tem o interior arrumado e bem organizado;
- Remova todas as fotografias pessoais;
- Mantenha os rodapés, chão e carpetes limpos.



O WC

- Limpe bem os espelhos e todas as superfícies desde o lavatório aos sanitários, vidros, móveis, prateleiras;
- Remova toalhas desnecessárias;
- Mantenha as toalhas visíveis limpas e de uma só cor;
- Guarde todos os seus produtos de uso pessoal (escova de dentes, cremes, etc.);
- Deixe visível apenas poucos objectos de decoração como velas ou flores;
- Livre-se de odores indesejados;
- Mantenha o tampo dos sanitários fechado.



O EXTERIOR



- Mantenha o chão limpo e livre-se de manchas indesejadas;
- Limpe todos os vestígios de animais de estimação;
- Repare todos os pontos que necessitem de intervenção, desde pintura a chão quebrado, ferrugem ou instalações de apoio;
- Livre-se de todos os objetos desnecessários;
- Organize o espaço. Se tiver bom tempo deixe uma mesa, cadeiras e chapéu de sombra para dar um ar acolhedor;
- Trate da relva, plantas e árvores;
- Mantenha a piscina limpa.

